

Объект : УРИЦКОГО, 48

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 6062,80 м2, с учетом периода
 управления, мес.

6062,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022г.

тариф 13

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-187 173,31	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	3 169 150,17	-
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	949 869,88	13,06
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	2 083 555,80	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	554 926,47	
2.2	Газоснабжение	692 251,06	
2.3	Электроснабжение	836 378,27	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	58 355,07	
4	Текущий ремонт общего имущества	77 369,42	-
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	3 576 395,09	49,16
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 261 531,34	-
1.1	Аварийное обслуживание	145 507,20	
1.2	Дезинфекция	13 568,00	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	12 100,00	
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, монтаж светильников наружного освещения, прочистка от снега и посыпка песком улиц микрорайона спецтехникой, завоз земли в кол-ве, откатка грунтовых и канализационных вод с приямков, монтаж счетчиков водяных - на водопровод для полива зеленых насаждений, ремонт тротуарных бордюров, ремонт и оштукатуривание цоколя, подступеней входных ступеней фасадной части МКД и т.п.)	63 695,67	
1.5	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	278 476,96	
1.6	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	72 160,40	
1.7	ТО электрооборудования	6 500,00	
1.8	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	53 861,38	
1.9	ТО домофонов	21 420,00	
1.10	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	2 276,16	
1.11	ТО и гос проверка прибора учета тепла	3 800,00	
1.12	<i>Услуги по управлению МКД</i>	<i>588 165,57</i>	<i>8,08</i>
1.12.1	Обучение персонала	2 262,69	
1.12.2	Оплата труда	388 594,43	
1.12.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	150 939,39	
1.12.4	Налоги (УСН)	46 369,06	
2.	Текущий ремонт общего имущества	53 589,85	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	2 072 837,39	-
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	556 834,63	
3.2.	Газоснабжение	680 389,89	
3.3.	Электроснабжение	835 612,87	
4.	ОДН на убытки управляющей компании	125 336,03	-
5.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	63 100,48	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-344 144,44	-4,73
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.	-171 727,77	-2,36
	Рентабельность по МКД	-515 872,21	-7,09

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

